



BUDOWA I EKSPLOATACJA
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MŁAWIE
W FORMULE

PARTNERSTWA

PUBLICZNO-PRYWATNEGO

22.10.2013 – 16.09.2020



MŁAWA

- Miasto w północno-wschodniej części Polski, na północy województwa mazowieckiego.
- Stolica powiatu mławskiego.
- Powierzchnia: 34,8 km².
- Ludność: 30 611 osób.
- Gęstość zaludnienia: 890 os./km².





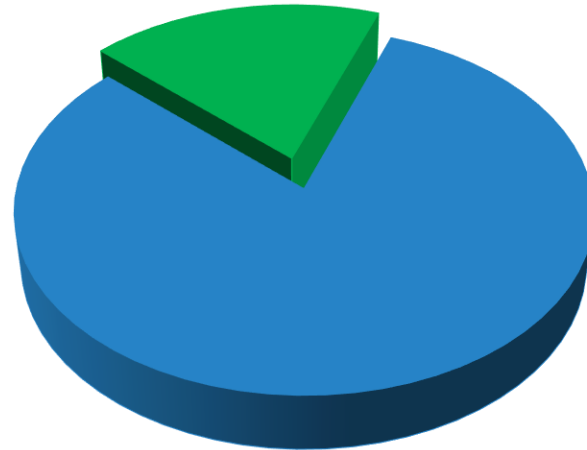
BUDŻET MIASTA MŁAWA

stan na 31.07.2020 r.

Dochody	164 359 269,83 zł
Wydatki	181 966 259,11 zł



STRUKTURA WYDATKÓW



■ Wydatki bieżące ■ Wydatki majątkowe

Wydatki ogółem	181 966 259,11 zł
Wydatki bieżące	147 825 877,87 zł
Wydatki majątkowe	34 140 381,24 zł



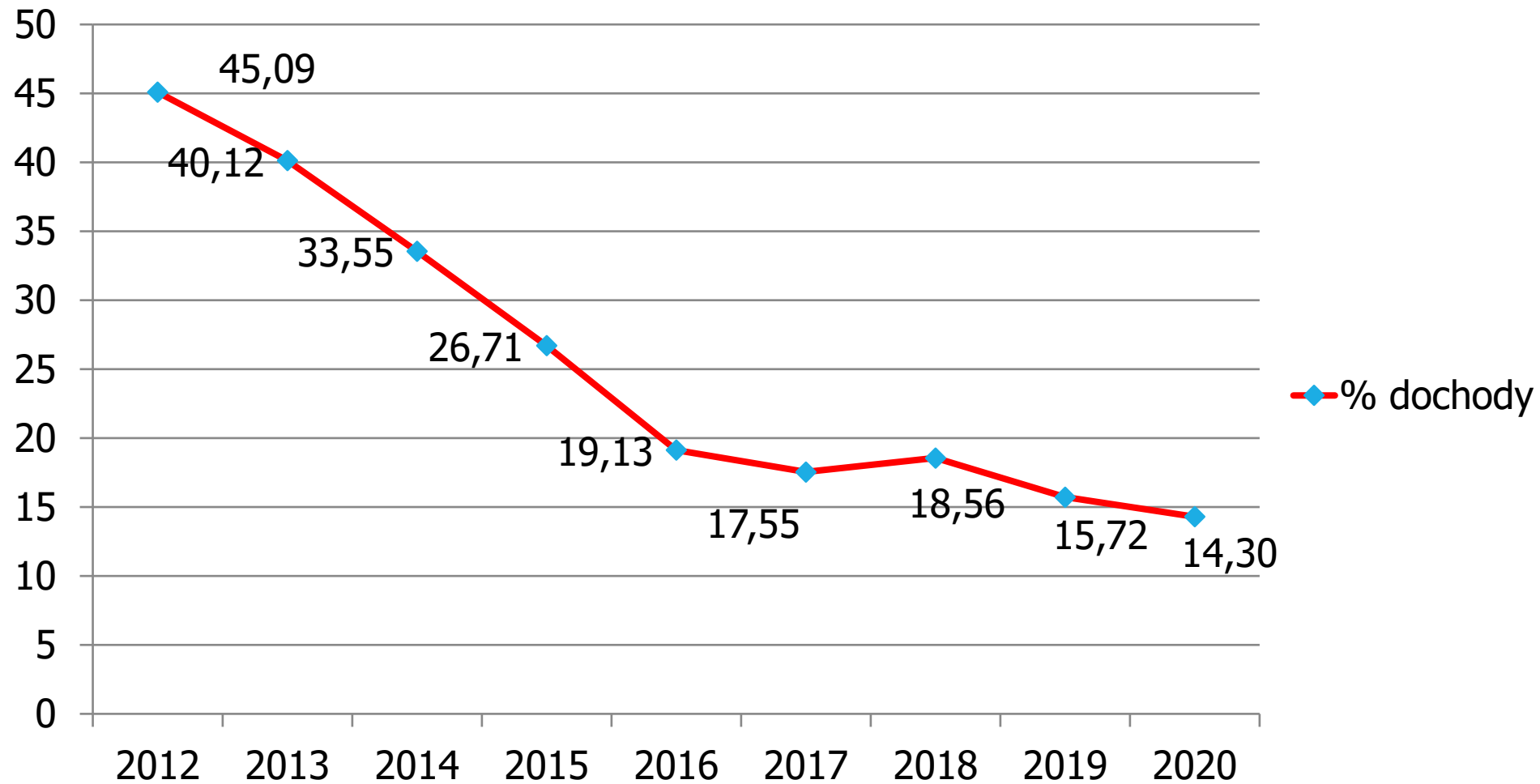
POZIOM ZADŁUŻENIA MIASTA

Rok	Kwota
2012	36 500 000,00 zł
2013	33 700 000,00 zł
2014	30 700 000,00 zł
2015	26 700 000,00 zł
2016	22 700 000,00 zł
2017	22 700 000,00 zł
2018	26 900 000,00 zł
2019	23 500 000,00 zł
2020	23 500 000,00 zł



POZIOM ZADŁUŻENIA MIASTA

% dochody





Stawki za odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych do kanalizacji w latach 2010-2021

Rok	Wielkość opłaty (zł/m ³)
2010	4,18
2011	4,30
2012	4,34
2013	4,41
2014	4,41
2015	4,41
2016	4,41 (do 30.06)
2016	6,11
2017	6,11
2018/2019	6,08
2019/2020	6,09
2020/2021	5,54



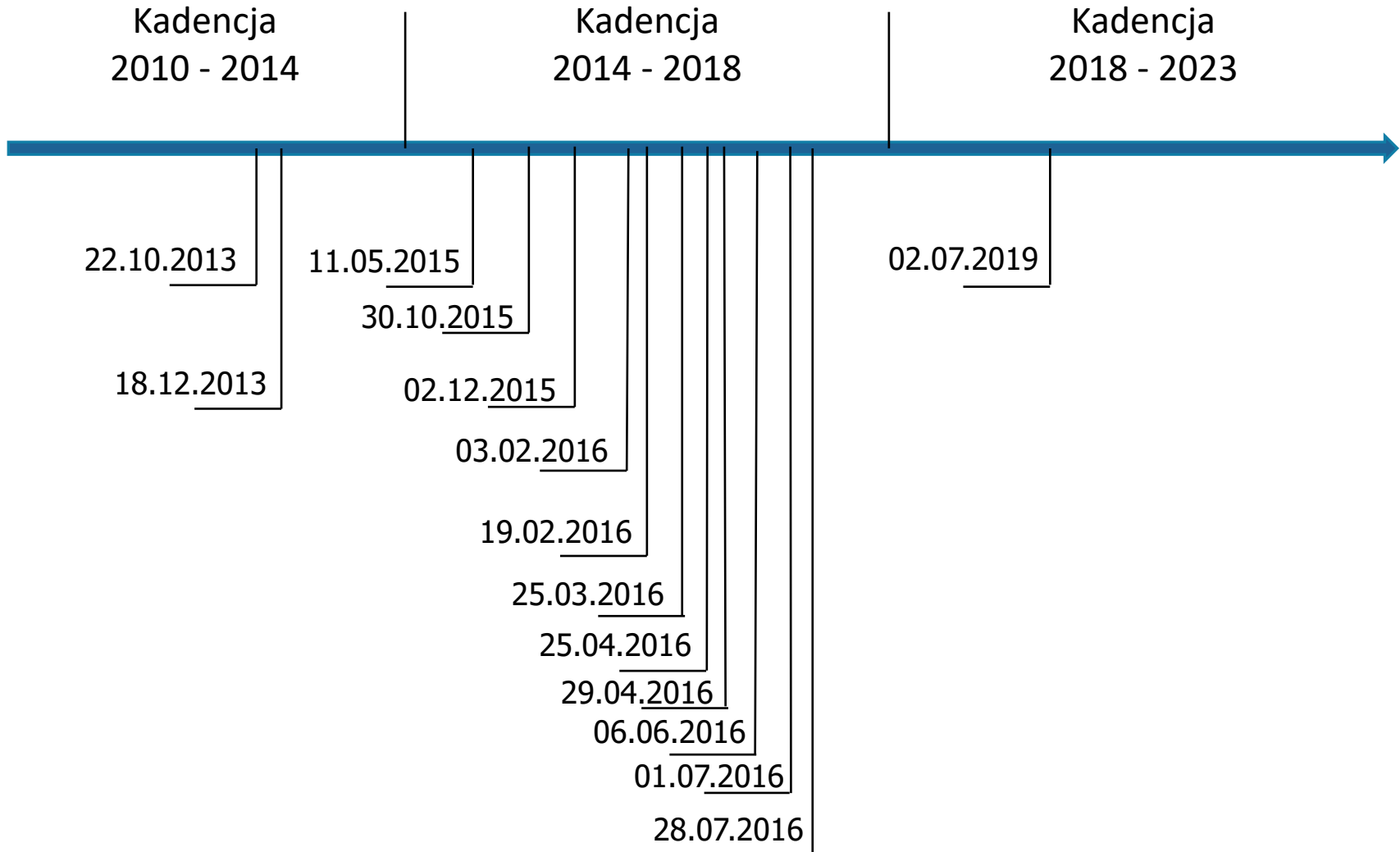
Dopłata dla mieszkańców

Od 1 lipca do 31 grudnia 2016 r. Rada Miasta Mława przyjęła propozycję Burmistrza Miasta Mława wprowadzenia dopłat w wysokości 85 groszy brutto do każdego metra sześciennego ścieków odprowadzonych do kanalizacji miejskiej przez gospodarstwa domowe.

Opłata zgodna z taryfą (zł/m³)	Dopłata z budżetu miasta (zł/m³)	Opłata za ścieki (zł/m³)
6,11	0,85	5,26



Proces przygotowania



Kadencja 2010 - 2014



22.10.
2013

18.12.
2013

Stanowisko Rady Miasta Mława w sprawie przystąpienia do realizacji procedury związanej z modernizacją oczyszczalni ścieków w Mławie.

Zgoda Rady Miasta Mława na realizację zadania na podstawie długoletniej umowy opartej na założeniach ustawy o partnerstwie publiczno prywatnym.

Zawarcie umowy z firmą Ingenis Spółka z o.o. z Poznania na „Doradztwo finansowe i prawne w zakresie partnerstwa publiczno prywatnego przy modernizacji oczyszczalni ścieków w Mławie”

Wartość umowy 50 000 zł.



Kadencja 2014 - 2018

11.05.
2015

30.10.
2015

02.12.
2015

Zawarcie umowy z firmą Eko Efekt Sp. z o.o. z Warszawy na „Doradztwo techniczne i obsługę prawną zamówienia publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Mławie”.

Wartość umowy 43 050 zł.

Ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę i eksploatację oczyszczalni ścieków w Mławie w formule partnerstwa publiczno prywatnego”.

Zmiana terminu składania ofert z 15 grudnia 2015 r. na dzień 3 lutego 2016 r. Zmiana wynikała z dużej ilości zapytań do treści SIWZ wpływających do Zamawiającego.



Kadencja 2014 - 2018

03.02.
2016

Otwarcie ofert.
Wpłynęły trzy oferty złożone przez następujących wykonawców:

1. Konsorcjum Eneris Surowce S.A. i Eneris Infra 1 Sp. z o.o. z Kielc;
2. ONDEO Polska Sp. z o.o. z Warszawy;
3. SAUR POLSKA Sp. z o.o. z Warszawy.

19.02.
2016

Wniesiono pierwsze odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej. Łącznie wniesione zostało 7 odwołań. Rozpoczęło to skomplikowaną procedurę przed Krajową Izbą Odwoławczą.

25.03.
2016

Powiadomienie o wyborze oferty. Wybrana została oferta firmy: ONDEO Polska Sp. z o.o. z Warszawy



Kadencja 2014 - 2018

25.04.
2016

Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej oddalający wszystkie odwołania, które były rozpatrywane na rozprawie. Wyrok został zaskarżony do sądu.

29.04.
2016

Miasto Mława zostało poinformowane o zamiarze wniesienia przez jednego z wykonawców, wniosku do sądu o udzielenie zabezpieczenia roszczenia poprzez zakazanie Miastu Mława zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

06.06.
2016

Postanowienie Sądu Okręgowego w Płocku oddalające wniosek o zabezpieczenie roszczenia.

Kadencja 2014 - 2018



01.07.
2016

Podpisanie umowy na projekt w formule PPP między Miastem Mława a spółką ONDEO Polska Sp. z o.o.

28.07.
2016

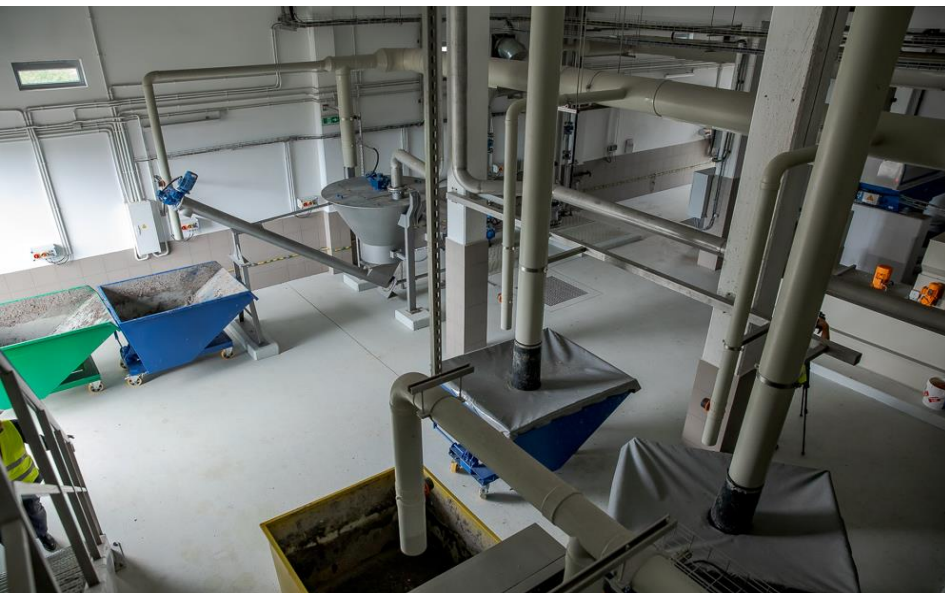
Wyrok Sądu Okręgowego w Płocku oddalający skargę na orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej.



Kadencja 2018 - 2023

W dniu 02.07.2019 r. odbyła się ceremonia uroczystego otwarcia nowej oczyszczalni ścieków.







Mławskie PPP

- Podpisany 1 lipca 2016 r. w Mławie dokument jest najdłuższą w realizacji umową na projekt w formule partnerstwa publiczno prywatnego w sektorze wodnym.
- Czas realizacji 33 lata.
- Szacowana wartość inwestycji 60 mln zł.
- Strony:
 - Miasto Mława
 - Spółka Ondeo Polska Sp. z o.o. (obecnie SUEZ WODA Sp. z o.o.)
Podmiot wchodzący w skład grupy SUEZ, globalnego lidera w zakresie usług komunalnych.



Najważniejsze elementy umowy

- Bardzo korzystne warunki zatrudnienia obsługi oczyszczalni ścieków.
- Szczegółowo określone zasady ustalania i rewaloryzacji stawek opłat za oczyszczanie ścieków na oczyszczalni.
- Całkowite finansowanie i budowa oczyszczalni ścieków po stronie Partnera Prywatnego.
- Zapewnienie rozbudowy, modernizacji (zmiana technologii) i remontów w przypadku np. zwiększenia ilości ścieków, zmiany przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska po stronie Partnera Prywatnego.
- Przekazanie po 30 latach eksploatacji nowej oczyszczalni w dobrym stanie technicznym gwarantującym jej dalszą poprawną pracę.
- Rekultywacja przez Partnera Prywatnego terenu starej oczyszczalni ścieków.
- Zapewnienie kontroli Partnerowi Publicznemu (Miastu Mława) nad eksploatacją oczyszczalni, jakością ścieków oczyszczonych i procesu inwestycyjnego.



Stawka za oczyszczanie ścieków

- Stawka będzie podlegała corocznej rewaloryzacji w oparciu o dane z głównego urzędu statystycznego oraz wskaźnik zmiany cen energii podawany przez prezesa urzędu regulacji energetyki.
- Strony ustaliły także, że ilość ścieków komunalnych przyjętych do oczyszczalni będzie równa średniej ilości ścieków dopływających do oczyszczalni w ostatnich trzech latach kalendarzowych przed podpisaniem umowy. W przypadku wystąpienia odchyleń pomiędzy wartościami z prognozy a wartościami rzeczywistymi większych niż 3%, stawka będzie podlegała kompensacie, obniżce lub podwyżce
- W przypadku wystąpienia wydarzeń mogących w sposób istotny wpłynąć na funkcjonowanie oczyszczalni, np. Zmiany przepisów prawa dot. Norm oczyszczania ścieków, zmiany cen mediów woda, gaz (o więcej niż 5%), można przystąpić do renegocjacji stawki.



Stawka za ścieki

przed wybudowaniem oczyszczalni od 01.07.2016 r.



po wybudowaniu oczyszczalni od 01.06.2019 r.



aktualnie





Zalety

- Partner zapewnił pełne finansowanie inwestycji:
 - W okresie pierwszych 3 lat zaprojektował a następnie wybudował nową oczyszczalnię ścieków.
 - Po jej wybudowaniu przez 30 lat będzie nią zarządzać.
- Miasto nie poniosło żadnych wydatków na etapie budowy.
- Projekt nie wpłynął na wskaźnik zadłużenia.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

SŁAWOMIR KOWALEWSKI
